

Cordia – member of Futureal Group

«Фьючерал групп» (Futureal Group) является одной из крупнейших в Венгрии групп по инвестициям в недвижимость. На сегодняшний день общая стоимость их завершенных и находящихся в стадии строительства объектов недвижимости составляет 1,6 миллиардов евро.

Согласно журналу Property EU - Futureal Group входит в 10-ку самых крупных девелоперов Европы.

Дочерняя компания группы «Futureal Group» ЗАО «Кордия Мадьярорсаг» (Cordia Magyarország Zrt) специализируется на строительстве и реализации недвижимости и в 2006 и 2007 и 2008 годах стала ведущей на рынке фирмой по продаже квартир.

Согласно опубликованному исследованию ООО «Экорис Хангэри» (Ecorys Hungary Co. Ltd.) «Cordia» продала самое большое количество квартир в Будапеште в 2006 и 2007 и 2008 г.г.

Все проекты Cordia отличаются высоким качеством отделочных материалов и строительных работ, вдумчивое отношение к планировке и серьёзное экономическое обоснование инвестиции.



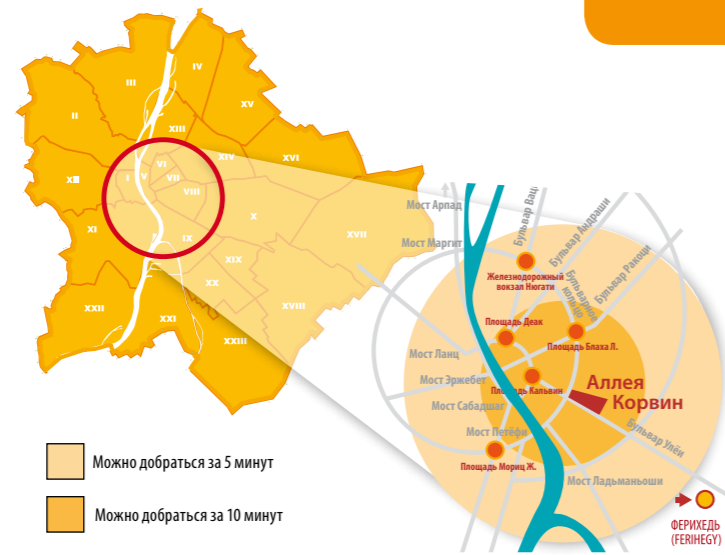
cordia[®]
member of Futureal Group

www.cordiahomes.ru
www.cordiahomes.com

Данные и цены приводятся в брошюре только для информации; за конкретным предложением просим обращаться к представителю компании.

Agent Contact

CORVIN PROMENADE



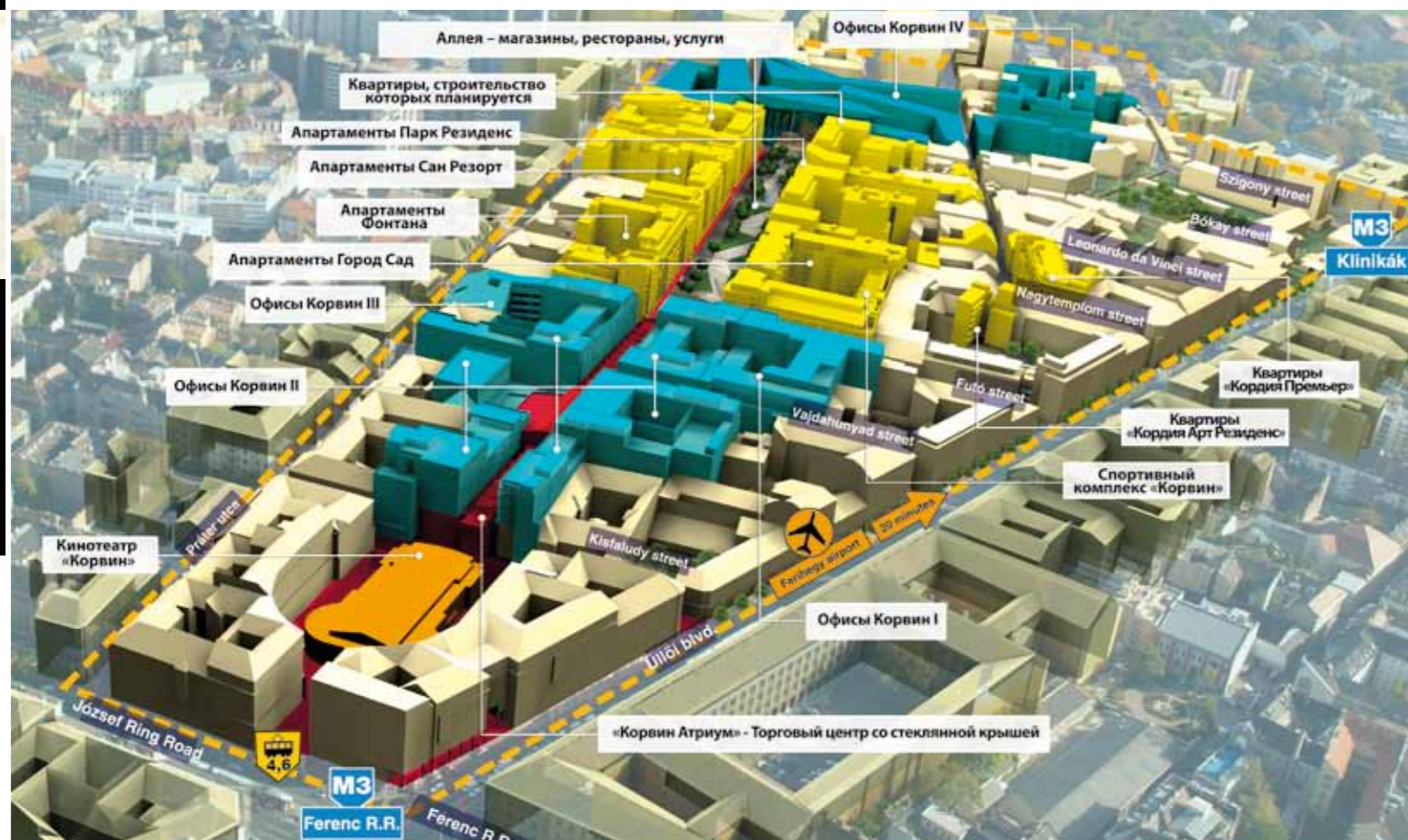
Можно добраться за 5 минут
Можно добраться за 10 минут

Самый крупный в Центральной Европе комплексный инвестиционный проект в сердце столицы

Аллея Корвин (Corvin Promenade) Новая центральная часть города стремительно растёт

Всё находится вблизи аллеи Корвин: современные дома и магазины, рестораны и офисы, спортивные сооружения и развлечения, культурные, учебные и научные учреждения, которые обеспечивают высокое качество жизни и прекрасный уровень услуг. Не зря этот проект называют «Центральным».

- Жилой район высокого качества с 2 800 новыми высококачественными квартирами
- Прекрасное место для прогулок, общая территория с антропогенным ландшафтом
- Отличное транспортное сообщение
- Круглосуточное наблюдение территории наружными камерами
- Большое разнообразие растений внутри и вне застройки
- Соответствующий международным стандартам архитектурный дизайн
- Секция протяжённостью 350 метров между Бульварным кольцом (Köbút) и ул. Надъёмпллом (Nagytemplom) должна быть сдана к концу 2010 года
- К концу мая уже было продано 80% квартир находящейся в центре города застройки «Cordia City Garden» с самым большим фитнес-клубом и бассейном.



CORVIN suites PROMENADE

Оптимальное место для жизни, работы, отдыха, а так же для инвестирования в недвижимость в центре столицы



Cordia Sun Resort—Апартаменты Сан Резорт



Cordia City Garden—Апартаменты Город Сад

«АЛЛЕЯ КОРВИН» (CORVIN PROMENADE) / ВЕНГРИЯ / БУДАПЕШТ



Cordia Fontana House—Апартаменты Фонтана



Cordia Premier House—Квартиры «Кордия Премьер»

BUDAPEST Венгрия



CORDIA HOMES ON CORVIN PROMENADE



cordia[®]
ДОМ, У КОТОРОГО ЕСТЬ ДУША

Венгрия-Будапешт

История и окружение

В Будапеште история и традиции шагают рука об руку с самыми современными архитектурными тенденциями. Будапешт – это город, символизирующий обновление, это региональный метрополис, находящийся всего лишь в двух часах езды от таких крупных городов, как Вена и Братислава. Будапешт – яркий и привлекательный город не только благодаря своей истории. Насыщенная культурная и активная научная жизнь столицы Венгрии также выделяют его на фоне других больших городов Европы.

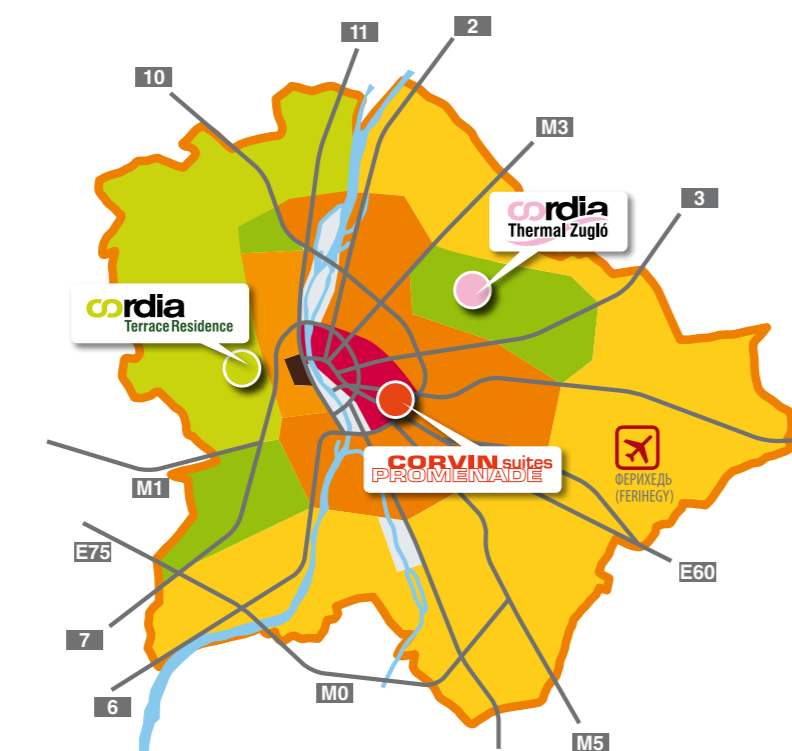
- Население: 1.7 миллиона человек (а все население агломерации – почти 2.5 миллиона)
- Климат: средне-континентальный. Летом средняя температура воздуха колеблется между 28°C и 30°C, зимой – около 0°C.

Будапешт – курорт с минеральными источниками

Венгрия – это страна, чрезвычайно богатая геотермальными ресурсами, которые служат предметом инвестиций самого различного характера. Столица также богата лечебными, термальными источниками и целебными купальнями. Будапешт получил название города-курорта еще в период между первой и второй мировыми войнами. Турецкие купальни XVI века являются истинными сокровищами! Самые популярные купальни: Сечени (Szechenyi), Геллерт (Gellert), Лукач (Lukacs) и Рацфурдо (Racfurdo) – (последняя сейчас на реконструкции) – пользуются большой популярностью не только благодаря своим отличным лечебным свойствам, но и оригинальной архитектуре и своеобразной атмосфере.

Растущий город

Большое количество инвесторов (40%) отдает предпочтение Будапешту. В столице Венгрии ВВП на душу населения на 25% выше, чем средний показатель ВВП в странах Европейского Союза, в то время как цены на квартиры обычно



- Престижный район, расположенный на холмах
- Центральная часть Пешта
- Центральная часть Буды
- Крепостной квартал
- Переходная зона
- Престижный садовый район
- Окружение центральной части города
- Излучина Дуная

колеблются от 2.000 евро/м², то есть на 50–75% ниже, чем в других городах Евросоюза. Эти цифры объясняют причины популярности Будапешта среди тех венгерских и иностранных инвесторов, которые покупают жилье для последующей сдачи в аренду. Квартальный рынок города подразделяется на 8 зон. Проекты застройки ЗАО «Кордия Мадьярорсаг» (Cordia Magyarország Zrt.) находятся в престижном, расположенном среди холмов районе «Кордия Террас резиденс» (Cordia Terrace Residence), в зеленом районе столицы (Cordia Thermal Zugló) и в центральной части Пешта (Corvin Promenade developments).



cordia Terrace Residence



Городские здания среди холмов Буды

Уникальная застройка под названием «Кордия Террас Резиденс» расположена на слегка покатом склоне у подножья горы Сечени (Cordia Terrace Residence). Ее особенность заключается в том, что в ней сочетаются уникальные природные красоты и выполненный на самом высоком уровне архитектурный дизайн. Покупку недвижимости в этом престижном районе предпочитают люди с амбициями, ведущие активный образ жизни, поскольку находящаяся лишь в нескольких минутах от центра города застройка предлагает оптимальные возможности для активного отдыха. Почему Вы выбираете эту застройку?

- Масса солнечного света благодаря южной ориентации здания
- Постоянный приток свежего воздуха с горы Сечени (Szechenyi)



- Благодаря окружающей зелени здесь приятно погулять, заниматься спортом – истинное раздолье для детей
- Высококачественные материалы, привлекательный дизайн, чистые красивые формы; комфортабельные и просторные комнаты, оптимальное и универсальное использование пространства
- Большого размера террасы, создающие фантастическую атмосферу, ощущение свободы и простора
- Для удобства жителей внутри здания предоставляются различные услуги
- Ассортимент квартир: от 28 м² до 130 м²

cordia Thermal Zugló



Зеленое сердце Пешта

Застройка «Кордия Термал Зугло» (Cordia Thermal Zugló) находится в районе Зугло, одном из самых красивых и популярных районов Будапешта, в окружении парков и садов и всего лишь в нескольких минутах от Городского парка и знаменитой купальни Сечени. «Cordia Thermal Zugló» является уникальной застройкой, потому что находящиеся под землей на глубине 1 700 метров термальные воды температурой 70°C охлаждаются до оптимальной температуры и проведены в квартиры. Таким образом, жители могут наслаждаться целебной минеральной водой, сидя у себя в ванной.

- Благодаря своим уникальным особенностям и непосредственной близости к центру города, за последние годы этот район был значительно модернизирован

- Отличное транспортное сообщение
- Великолепный дизайн террас
- Высококачественные материалы, прочные конструкции, оптимальное и универсальное использование пространства
- Для комфорта жителей, внутри здания предоставляются различные услуги
- Ассортимент квартир: от 28 м² до 120 м²
- Запланировано строительство фитнес-клуба
- Ожидаемые сроки сдачи: 4-ой квартал 2010 года



Обозначение квартиры: C.2.3.
Количество комнат: 4
Расположение: юго-запад
Жилая площадь: 82,43 м²
Терраса: 14,22 м²



ВЕНГРИЯ / БУДАПЕШТ

«КОРДИЯ ТЕРРАС РЕЗИДЕНС» (CORDIA TERRACE RESIDENCE) / ВЕНГРИЯ / БУДАПЕШТ

«КОРДИЯ ТЕРМАЛ ЗУГЛО» (CORDIA THERMAL ZUGLO) / ВЕНГРИЯ / БУДАПЕШТ